

⇒ COMUNELLO DI CASSIMORENO [ID_USC 329 - COD_ARC 6_83]

Il Comune di Ferriere presenta un numero consistente di Comunelli o società non disciolte e di ex-comunelli passati in gestione al Comune.

Con decreto ministeriale del 29/10/1934 vengono disciolti numerosi comunelli e società per l'accertamento dei quali il Commissario affida un incarico il 24/07/1934 a Luigi Valdatta (in sostituzione di Ugo Todini) di redigere un'istruttoria, depositata il 29/10/1955.

Todini elaborò tre relazioni (01/07/1928, 15/08/1929, 30/01/1930) sulla base delle quali vengono disposti gli scioglimenti delle associazioni agrarie di minor estensione con decreto del 1934.

In seguito alla nomina Valdatta predispone una prima relazione nel 1936 che ricevette numerose precisazioni da parte del Ministero tanto da richiedere la limitazione degli atti istruttori ai soli comunelli disciolti (decreto commissariale del 22/12/1938).

Per i Comunelli e le società non disciolte nel 30/07/1999 viene dato incarico a Roberto Zanzucchi, successivamente a Gebennini, di redigere l'istruttoria per Ferriere. L'istruttoria riguarda tutti i Comunelli non disciolti i cui Enti esponenziali hanno continuato ad operare, ancorchè non tutti avessero rinnovato i Comitati di Amministrazione. L'istruttoria riguarda anche alcuni Comunelli o società disciolte che possedevano terre adiacenti o intersecanti a quelle di Comunelli ancora esistenti. IN questo caso l'istruttore ha ritenuto di proporre una gestione delle terre da parte dell'ente esistente seppur in regime separato.

I 18 Comunelli non disciolti interessano 6.094,6514 Ha.

L'istruttoria Zanzucchi, che in parte si rifà alle istruttorie precedenti (Gebennini per Pertuso e Selva e Lusardi per Grondone, Ciregna e Solaro) è stata approvata con delibera di giunta n 1891 del 21/10/2002. In seguito alla pubblicazione degli atti sono state presentate numerose opposizioni di privati per le quali è stata emessa sentenza il 02/03/2015 che dichiara cessata la materia del contendere confermando di fatto le conclusioni contenute negli atti istruttori.

Dal catasto del 1821/1823 risulta che i mappali attribuiti al Comunello sono:

Sezione F, mappali 57, 265, 337, 340, 341, 392, 414, 415, 417, 418, 429

Sezione G, mappali 108, 116, 117, 177, 530, 1171, 1184bis, 1262, 1289, 1294, 1295, 1296, 1297, 1351, 1984, 1413, 1582

Per un'estensione complessiva di 428,4660 ha

Dall'istruttoria Zanzucchi del 2001 le particelle attribuibili al Comunello sono:

in proprietà al Comunello

Foglio 84, particelle 1, 2, 3, 47

Foglio 85, particelle 339, 393

Foglio 87, particelle 1, 35, 40, 42, 43, 44, 45, 46, 47

Foglio 88, particelle 69, 79

Foglio 112, particelle 19, 32, 33, 43,

Foglio 113, particelle 274, 496, 498, 579, 580

Foglio 114, particelle 21, 59, 60, 61, 62, 104, 105

Foglio 115, particelle 1, 3, 5, 58, 72

Per un totale di 432,0890 ha

da reintegrare

Foglio 85, particelle 356, 340, 451

Foglio 87, particelle 2, 3, 4, 41

Foglio 88, particelle 90, 91, 92, 93

Foglio 112, particelle 38, 39, 40, 41, 45

Foglio 113, particelle 109, 110, 111, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 434, 435, 436, 454, 455, 457, 490, 493, 494, 495, 497, 511, 512, 613, 615, 616

Foglio 114, particella 58

Per un totale di 15,9450 ha

Le **operazioni demaniali** sono ad oggi ancora **APERTE**.

NOTE DI CARTOGRAFIA SU CATASTO 2014:

I perimetri delle terre del Comunello sono state individuate attraverso l'individuazione cartografica dei dati

catastali riportati dall'istruttoria Zanzucchi del 2001, comprese le reintegre.

Si tratta in particolare dei seguenti dati:

Foglio 84, particelle 1, 2, 3, 47

Foglio 85, particelle 339, 340, 356, 393, 451

Foglio 87, particelle 1, 2, 3, 4, 35, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47

Foglio 88, particelle 69, 79, 90, 91, 92, 93

Foglio 112, particelle 19, 32, 33, 38, 39, 40, 41, 43, 45

Foglio 113, particelle 109, 110, 111, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 274, 434, 435, 436, 454, 455, 456, 457, 490, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 511, 512, 579, 580, 613, 615, 616

Foglio 114, particelle 21, 58, 59, 60, 61, 62, 104, 105

Foglio 115, particelle 1, 3, 5, 58, 72

Si precisa che la particella 105 del foglio 114 nelle mappe di istruttoria non è stata digitata, ma è riportata tra i dati catastali intestati al Comunello. Si è provveduto a digitarla.